

Logistic Park Novara - Italia



“Lo sviluppo BTS a Novara consente la movimentazione rapida e sicura di 1.000 camion al giorno. Ogni ora vengono trattati oltre 21.600 pacchi, 8.000 documenti e vengono effettuate 4.000 spedizioni di merci.”



logisticpark
NOVARA

Caratteristiche e Timeline del Progetto

- San Pietro Mosezzo (Novara) è situato a 52 km da Milano, a soli 2 km dall'autostrada A4 Milano - Torino.
- Il Logistic Park comprende 4 edifici per una superficie totale di 84,454 m².
- Fase 1: Build-to-suit completato nel 2022. 32,646 m² di magazzino cross-dock con 240 baie di carico, più di 250 parcheggi con doppio accesso stradale per consentire il movimento giornaliero di 1.000 veicoli.
- Fase 2: nel 2023, completamento di due edifici speculativi di 20,654 m² e 31,154 m².

Progettazione Sostenibile

- Il Logistic Park Novara ha vinto il premio "IL LOGISTICO DELL'ANNO 2023" nella categoria "Innovazione in ambito Sostenibilità Ambientale e Immobiliare."
- L'illuminazione a LED consente un risparmio energetico del 90% rispetto all'illuminazione standard.
- 1.000 alberi piantati e bonifica di 7 ettari di verde per preservare la biodiversità dell'area. 2.7 km di pista ciclabile e una fermata d'autobus per favorire una mobilità sostenibile.
- Protezione e tutela degli habitat naturali circostanti, incluso un popolare lago per la pesca.