



industriepark KITZINGEN

Innovativer Standort in zentraler Lage

Verfügbar voraussichtlich ab: Sommer 2023



Strategisch günstige Lage

- Zentral zwischen den Wirtschaftsräumen Frankfurt und Nürnberg gelegen
- Direkte Anbindung an die beiden deutschen Hauptachsen A3 und A7



Vielfältig nutzbar

- 3 Units, wovon Unit 3 (6.000 m²) noch zur Vermietung bereit steht
- Innenhöhe: 10 m oder 12 m
- Flexibel gestalt- und aufteilbar



Hervorragende Ausstattung

- Zertifiziert nach DGNB Standard
- Nachhaltiges Design und Wohlfühlcharakter für Büro- und Sozialflächen

Standortvorteile



Verkehr

- Zentrale Lage innerhalb Deutschlands/Europas
- Erreichbarkeit der Flughäfen FRA, NUE, MUC, STR
- Autobahnanbindung & ÖPNV



Wirtschaftsraum (<1h Fahrtzeit)

- 3 Mio. Menschen leben im Einzugsgebiet
- 1,3 Mio. Erwerbstätige
- Aktuell < 36.400 Arbeitssuchende im Radius (2,9 %)
- Überdurchschnittlicher Ausbildungsstand und großes Fachkräftepotenzial



Mikrolage

- Langjähriger Industrie- und Technologiestandort
- Gewerbegebiet mit 24/7-Betrieb
- 3 Parkzufahrten und 2 Autobahnauffahrten



Parkkonzept

- Synergien in Betrieb & Verwaltung
- Hochwertige Ausstattung, nachhaltiges Design, Wohlgefühlcharakter in und um die Immobilie (LED-Beleuchtung, Parkflächen und Sicherheit)
- Berücksichtigung individueller Anforderungen



Legende

- = Autobahn
- = Zufahrtsstraßen
- = Eintrag
- = Buslinie 8150
- = Bushaltestelle

Adresse:
conneKT 27, 97318 Kitzingen

Aktualität prüft:
49.74565 10.20014

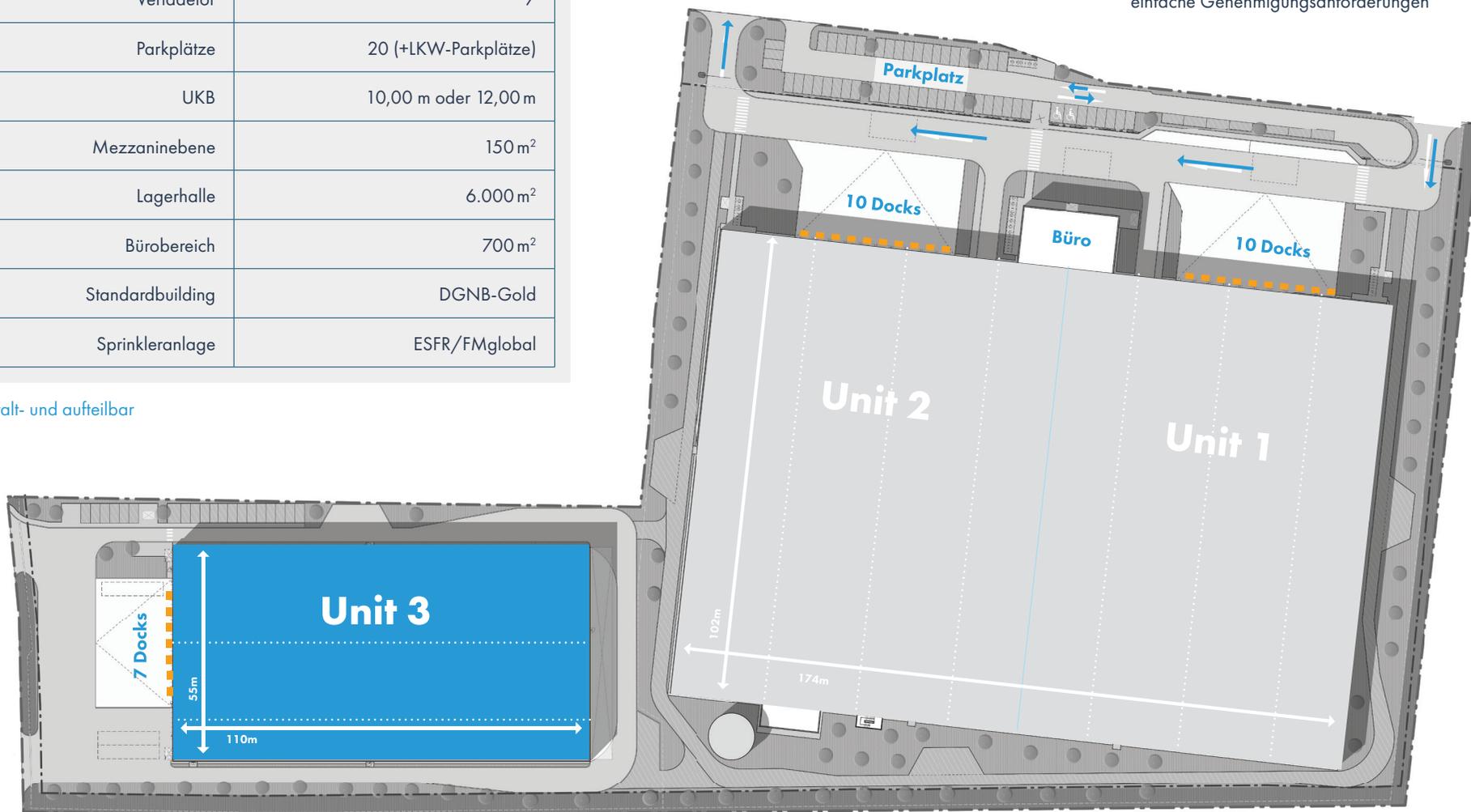


Layout & Features

			Unit 3
	Verladetor		7
	Parkplätze		20 (+LKW-Parkplätze)
	UKB		10,00 m oder 12,00 m
	Mezzaninebene		150 m ²
	Lagerhalle		6.000 m ²
	Bürobereich		700 m ²
	Standardbuilding		DGNB-Gold
	Sprinkleranlage		ESFR/FMglobal

* Fläche flexibel gestalt- und aufteilbar

- ▲ Separate Eingänge, Zufahrten und Ausfahrten zu allen Units.
- ▲ Zusätzliche Sicherheitssysteme vorgerüstet (Alarm, Video, ZuKo)
- ▲ Separierter PKW-Stellplatz mit Schranken und Vereinzelungsanlage
- ▲ Nachhaltiges Gebäudedesign: LED-Beleuchtung, CO2-neutrale Heizanlage, Photovoltaik, Grauwasserspeicher, Zisterne, Schutz von Flora & Fauna am Standort
- ▲ Stützenraster (12x24 m + 18 m) für Schmal- und Breitganglagerung
- ▲ Industriegebiet-Ausweisung für höchste Anforderungen: Nachtverkehr, einfache Genehmigungsanforderungen





Über Scannell Properties

Scannell Properties ist eine private Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft für Gewerbe- und Büroimmobilien sowie Öffentliche Einrichtungen mit über 32 Jahren Markterfahrung. Wir schaffen mehr als Gebäude für unsere Kunden – wir schaffen Lösungen.

BUILDING SOLUTIONS THAT MATTER

36 Projekte haben wir in Europa umgesetzt und in Planung

2021 Eröffnung der 8. europäischen Niederlassung

1990 kamen die ersten Projekte in den USA

12 Mio m² wurden von uns in 32 Jahren entwickelt

477 Projekte haben wir insgesamt konstruiert

81 % unseres Umsatzes generieren wir mit Stammkunden

42 Mitarbeiter sind wir in Europa und 9 in Deutschland

55 neue Projekte weltweit 2021 mit insgesamt 1,9 Mio m²

Kontakt

SCANNELL PROPERTIES

Heiko M. Richter

Mobile: +49 (0) 170 7000 107

Office: +49 (0) 211 737 10 737

heiko@scannellproperties.com

industriepark KITZINGEN

ConneKT 27, 97318 Kitzingen

Weitere Informationen unter:
www.scannellproperties.com/kitzingen

Diese Broschüre dient ausschließlich Marketingzwecken und stellt kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages, gleich welcher Art, dar. Scannell übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Insbesondere sind alle Größendaten als ca.-Angaben zu verstehen. Scannell ist weiter nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit - ohne vorherige Ankündigung - Änderungen vornehmen. Darüber hinaus darf die Broschüre ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung nicht in Publikation jeglicher Art (z.B. Schriftstücken, Erklärungen, E-Mails, Internet oder Rundschreiben) zitiert, veröffentlicht oder Dritten in sonstiger Art und Weise zugänglich gemacht werden. Projekte und Mitarbeiterzahl: Stand August 2022.

Die gezeigte Grafik kann abweichende Animationen enthalten.