

Livraison prévisionnelle : Mai 2024



**logisticpark**  
MER

41500 MER

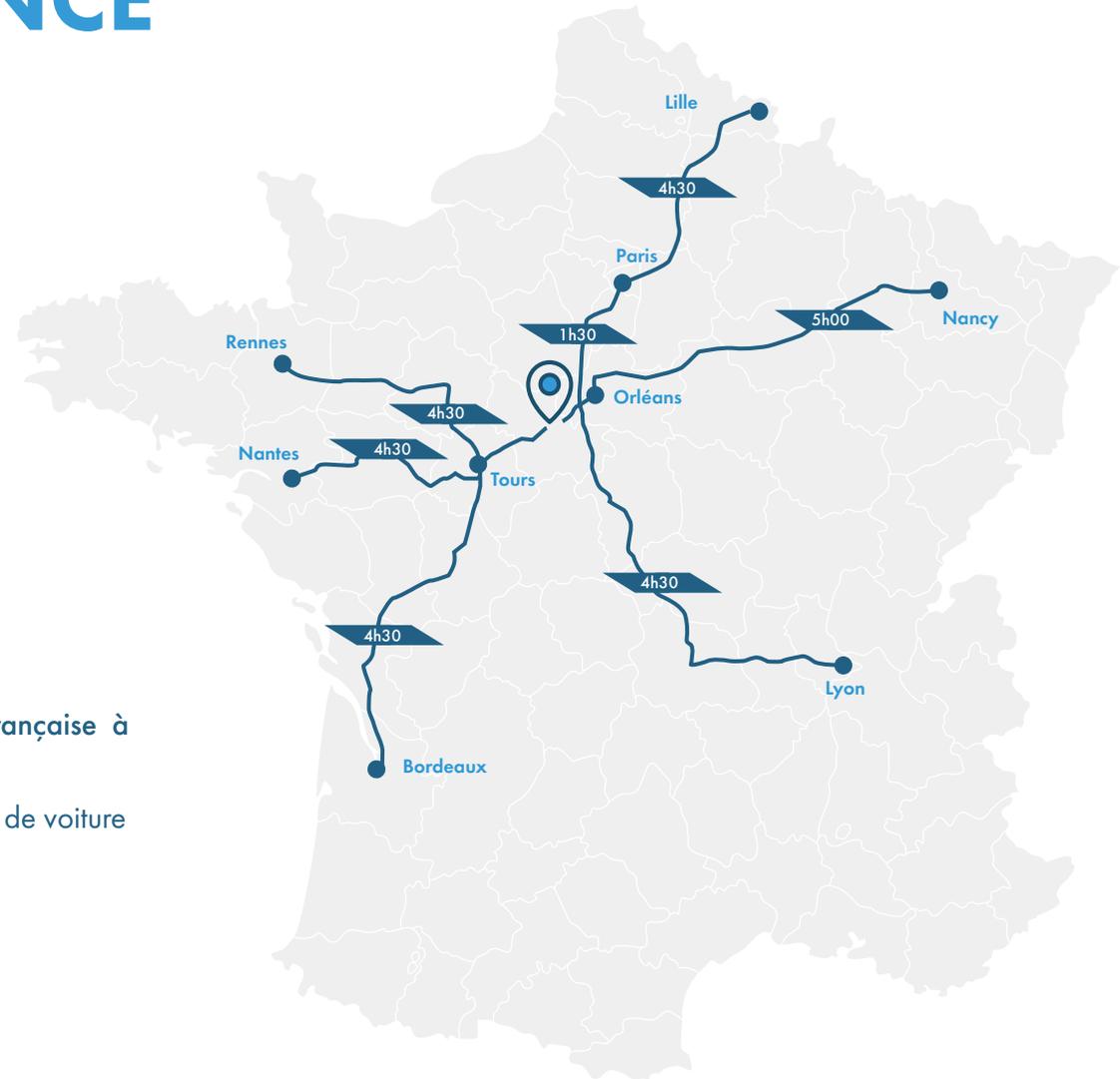
27.000 m<sup>2</sup> d'entrepôt et de bureaux divisibles au centre de gravité logistique de la France



# UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE AU CENTRE DE LA FRANCE

Située sur la commune de Mer dans le département du Loir-et-Cher (41), au sein de la ZAC des Portes de Chambord reconnue des utilisateurs de la logistique du e-commerce et du retail (But, Lapeyre, Deret Logistique, Mondial Relay...), la plateforme de Mer offre une situation géographique stratégique et centrale particulièrement adaptée à une activité logistique nationale.

A moins de 2 km de l'A10, la voie autoroutière la plus longue de France (557 km), elle donne un accès direct et privilégié à Paris et Bordeaux, et est idéalement placée au cœur de la région du Centre-Val de Loire regroupant 190.000 actifs dans un rayon de 30 minutes en voiture.



- 30.5 millions de consommateurs soit 50% de la population française à moins de 4h de camions et 80% à moins de 6h
- Un bassin de 9.000 demandeurs d'emploi à moins de 30 min de voiture
- A 2 km de l'autoroute A10
- Une ZAC reconnue des utilisateurs
- A 6 minutes de la gare ferroviaire de Mer



### Temps de déplacement en voiture :

- Orléans : 35min
- Tours : 50min
- Paris : 1h30
- Nantes : 2h45
- Rennes : 3h00
- Bordeaux : 4h20
- Lyon : 4h30
- Lille : 4h30
- Nancy : 5h00

### légende

- = A10
- = voies d'accès

Adresse :  
ZAC des Portes de Chambord,  
Rue Jean Mermoz,  
41500 Mer

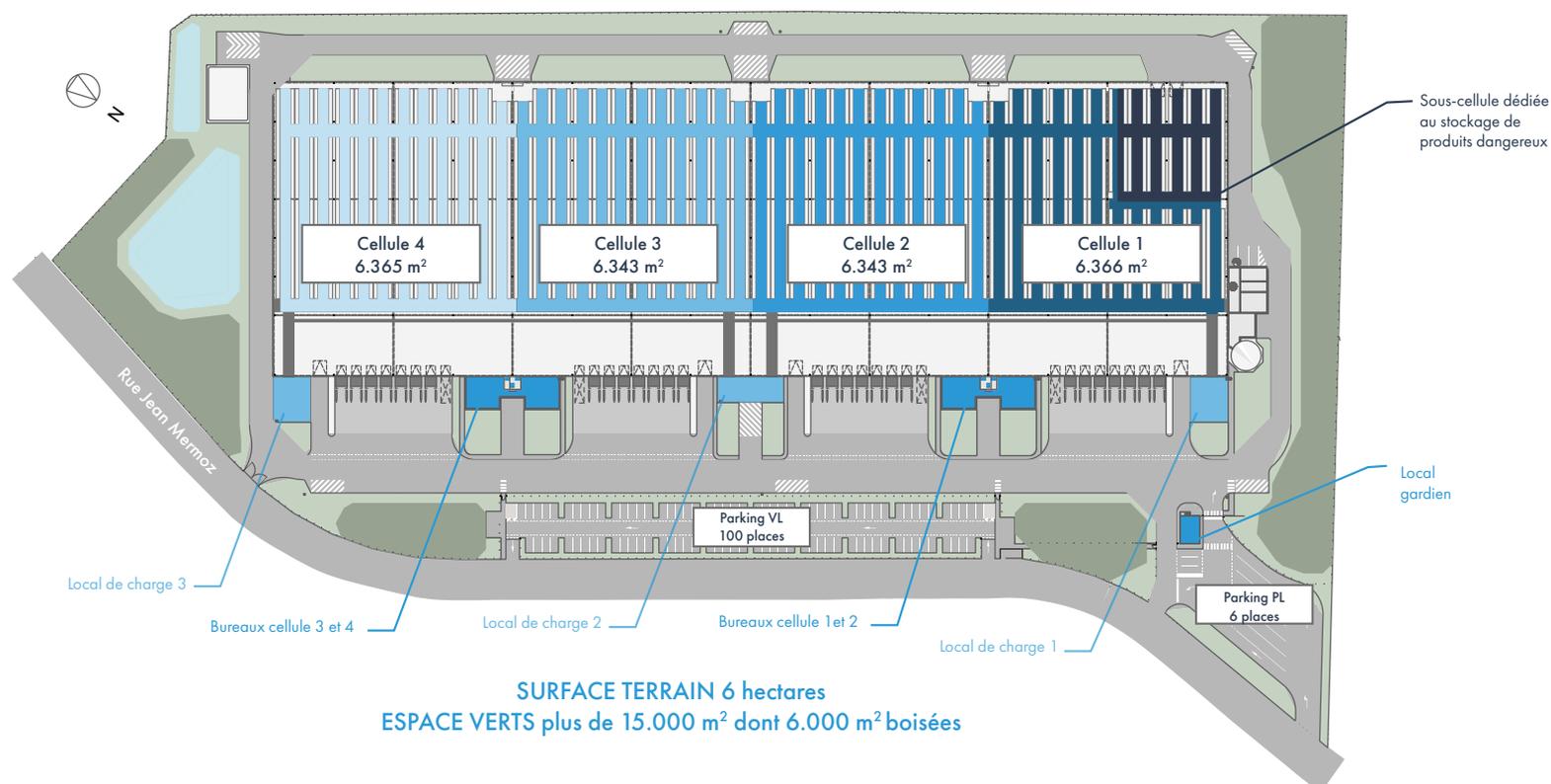
Coordonnées GPS :  
47°43'05.8»N 1°30'22.3»E

# 27.000 M<sup>2</sup> AU SERVICE DE LA LOGISTIQUE

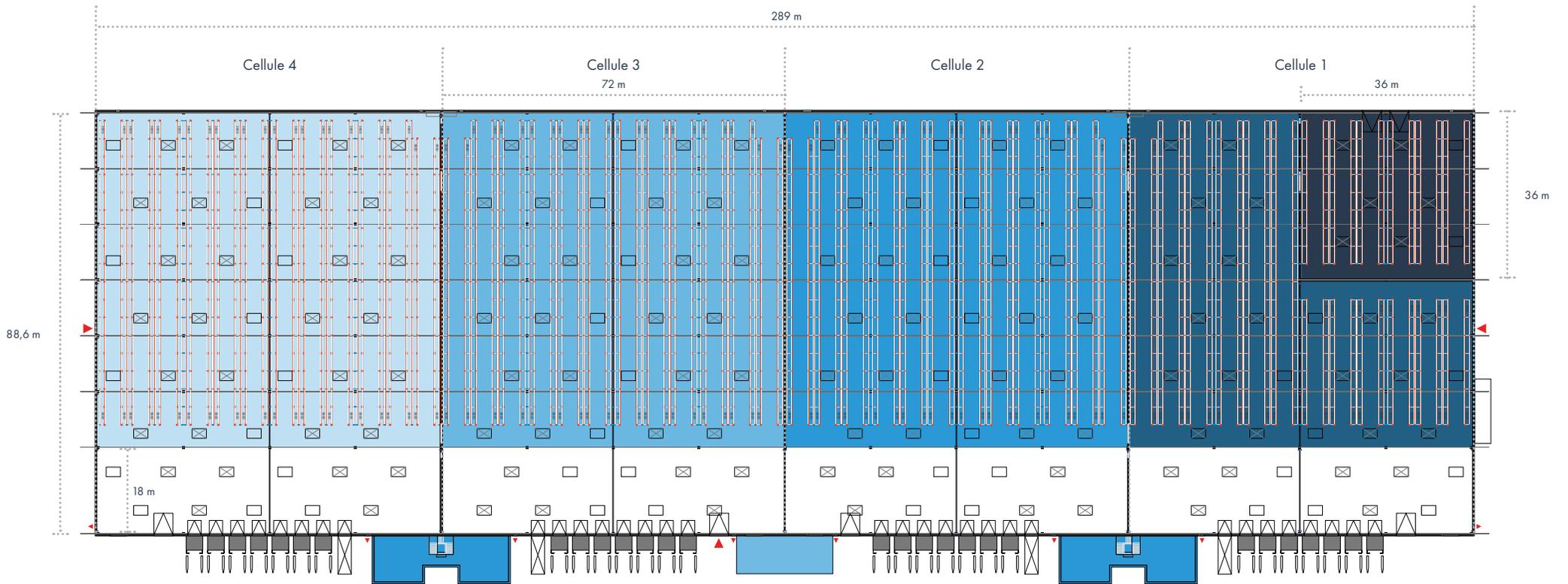
Implantée sur un terrain de 6 hectares, la plateforme de Mer propose 27.000 m<sup>2</sup> d'entrepôt. Sous une hauteur libre de 11 mètres, elle se compose d'une surface d'entreposage de 26.000 m<sup>2</sup> et 2 espaces de bureaux de 1.000 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

Le bâtiment de Classe A offre 4 cellules d'environ 6.300 m<sup>2</sup> chacune, dont l'une est constituée d'une sous-cellule de 1.260 m<sup>2</sup> dédiée au stockage de produits classifiés dangereux (liquides inflammables et aérosols).

De par les choix des matériaux et des coloris qui ont été faits, l'architecture design et moderne de la plateforme s'intègre parfaitement dans son environnement.

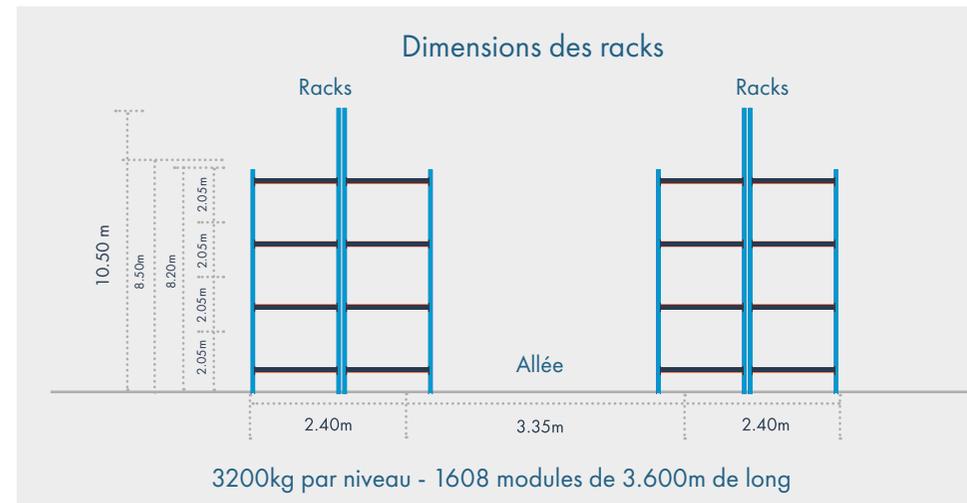


- En S+4, 32.160 emplacements palettes dont 7.580 pour le picking
- 100 places de parking dont 2 dédiées aux personnes à mobilité réduite
- 28 quais de chargement/ déchargement et 4 portes d'accès de plain-pied
- 6 emplacements réservés aux stationnements des poids lourds
- 2 accès au site depuis la Rue Jean Mermoz (VUL et poids lourds)



ENTREPÔT	25.832 m <sup>2</sup>
Cellule 1	6.366 m <sup>2</sup> *
Cellule 2	6.343 m <sup>2</sup>
Cellule 3	6.343 m <sup>2</sup>
Cellule 4	6.365 m <sup>2</sup>
Local de charge 1	131 m <sup>2</sup>
Local de charge 2	153 m <sup>2</sup>
Local de charge 3	131 m <sup>2</sup>

BUREAUX	979 m <sup>2</sup>
Cellule 1 + 2	464 m <sup>2</sup>
Cellule 3 + 4	464 m <sup>2</sup>
Local gardien	51 m <sup>2</sup>
<b>Total (hors locaux techniques)</b>	<b>26 811 m<sup>2</sup></b>

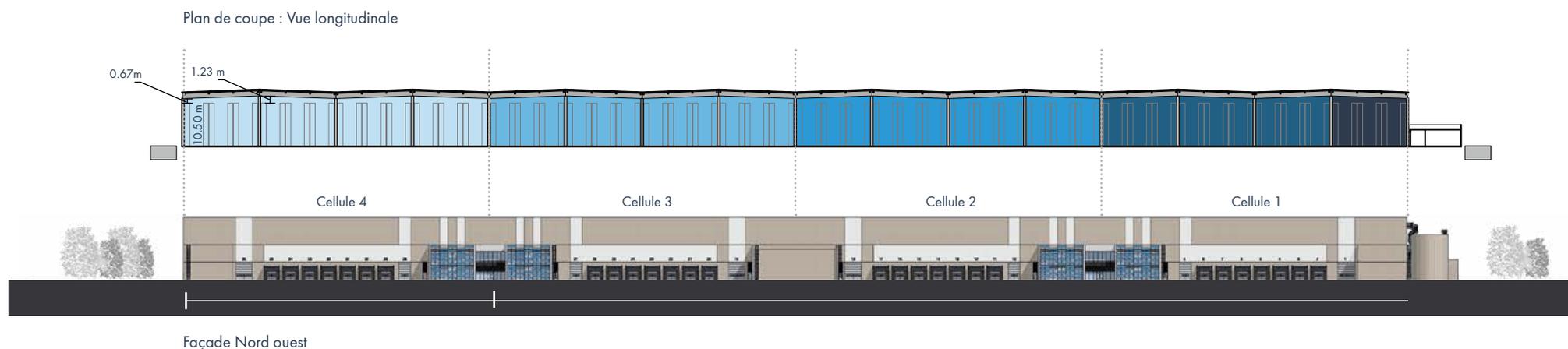


\* Dont une sous-cellule de 1.260 m<sup>2</sup> dédiée au stockage de produits dangereux



## Spécificités techniques

- ▲ Charge admissible au sol : 5t/m<sup>2</sup>
- ▲ Éclairage LED
- ▲ Hauteur libre de stockage de 11 mètres
- ▲ Largeur minimale des travées de racks 3,3 m
- ▲ 7 portes à quais sectionnelles de 3,00 x 3,50 m avec sas d'étanchéité par cellule
- ▲ Portes sectionnelles de plain-pied isolées de 4,00 x 4,50 m
- ▲ Site sécurisé par des portails, portillons et clôtures d'une hauteur de 2 mètres
- ▲ Sprinklage installé selon la règle R5 de l'APSA
- ▲ 1.600 m<sup>3</sup> de bassin pour la gestion des eaux pluviales



## Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) :

1510	E	Entrepôts couverts - Capacité : 337.820 m <sup>3</sup> / 31.488 tonnes
4320	D	Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables de catégorie 1 ou 2, contenant des gaz inflammables de catégorie 1 ou 2 ou des liquides inflammables de catégorie 1. Capacité : 149 tonnes
4321	D	Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables de catégorie 1 ou 2, ne contenant pas de gaz inflammable de catégorie 1 ou 2, ni de liquide inflammable de catégorie 1. Capacité : 1.000 tonnes
4331	DC	Liquides inflammables de catégorie 2 ou catégorie 3 à l'exclusion de la rubrique 4330. Capacité : 99 tonnes
2910	DC	Combustion - Capacité : 1.5 MW
2925	D	Accumulateurs électriques - Capacité : >50 kW

# UN DEVELOPPEMENT ECO-RESPONSABLE

A proximité de nombreux espaces boisés du département du Loir-et-Cher et de sa région (bois Pierre Couverte, la Petite Beauce, La Loire...), la plateforme de Mer est développée sur une **friche industrielle** répondant à l'objectif Zéro Artificialisation Nette (ZAN) fixée par la loi climat et résilience de 2021.

Ouvrage de qualité, celle-ci bénéficie de la certification internationale **BREEAM Very Good** et du label **BiodiverCity®**, garantissant l'intégration du projet dans la nature et le respect de la biodiversité.

Sur les 6 hectares de terrain, près de **15.000 m<sup>2</sup> sont consacrés à des espaces verts** dont 6.000 m<sup>2</sup> boisés : arbres, prairie humide, haies bocagères, parking perméable...

Ces espaces accueillent la petite faune grâce à l'installation de nichoirs à oiseaux, de gîtes à chauve-souris, de refuges à insectes ou encore des hibernaculums.

7.410 panneaux photovoltaïques couvrent 50% de la toiture du bâtiment offrant une puissance électrique maximale de **2.800 kWc**.



- ▲ 100% des eaux pluviales récupérées dans un bassin de 1.600 m<sup>3</sup>
- ▲ 10 places de parking pour véhicules électriques
- ▲ 2 abris vélos



**BREEAM®**



# À propos de Scannell Properties

Fondé il y a plus de 30 ans, Scannell Properties est un leader international, du développement et de l'investissement immobilier. Spécialisé dans les bâtiments industriels, les plateformes logistiques et les parcs d'activités, le groupe est présent en Amérique du Nord et en Europe. Il compte à son actif près de 500 réalisations qui totalisent 12 millions de m<sup>2</sup>.

Partenaire de leaders de la filière logistique, chargeurs et prestataires, et des territoires sur lesquels il investit, Scannell Properties dispose d'une filiale en France. Celle-ci réalise tant des opérations clé en main livrables en 9 mois pour le compte d'utilisateurs, que des développements lancés en blanc.

## SCANNELL PROPERTIES EN CHIFFRES

<b>1991</b> Année de création	<b>12 millions</b> de m <sup>2</sup> développés (477 projets)
<b>Plus de 5 milliards de dollars</b> de développement en 2021 aux USA	<b>1 milliard d'euros</b> de projets sécurisés en Europe
<b>2019</b> Ouverture de bureaux à Paris, Düsseldorf et Milan	<b>5</b> Projets en cours en France dont la plateforme de Mer

**logisticpark**  
MER

Un investissement et un développement



9 rue Beaujon,  
F-75008 Paris  
[www.scannellproperties.eu](http://www.scannellproperties.eu)

Une commercialisation exclusive



**Éric Lecomte**

Directeur associé transaction

Mobile : +33 613 541 655

Email : [eric.lecomte@realestate.bnpparibas](mailto:eric.lecomte@realestate.bnpparibas)

**Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter :**

[www.scannellproperties.eu/mer](http://www.scannellproperties.eu/mer)

Cette brochure est purement informative et n'est pas, en tout ou en partie, un contrat. Même si les informations sont aussi précises que possible, nous ne pouvons en garantir la véracité et, par conséquent, la brochure est sujette à d'éventuelles erreurs et omissions pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité. En outre, la brochure ne peut être citée ou publiée dans des documents, déclarations ou circulaires, ni divulguées à des tiers, sans notre consentement écrit au préalable.