logisticpark ALOVERA

Nuevo centro logístico en el Corredor del Henares

Alovera (Guadalajara). Tercera corona. Disponible segundo trimestre de 2023.

Localización estratégica

- 50 Km al centro de Madrid (50 minutos).
- 2 kilómetros al centro de Guadalajara.
- 6 kilómetros hasta el Puerto Seco.
- 44 kilómetros al aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas.

Zona industrial consolidada

- En el eje logístico más importante de España, con presencia de grandes operadores y marcas comerciales.

Almacén logístico de 12.374 m²

- Almacén logístico de 11.800 m².
- Superficie oficinas y edificios anexos 426 m² + 150 m².

Localización del activo

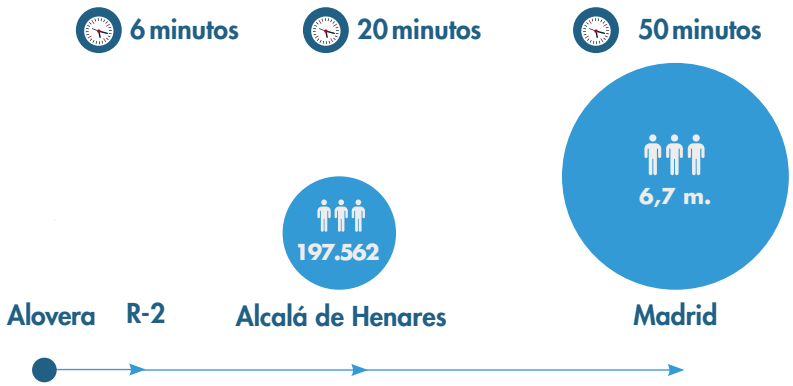
"Este activo está localizado en el **principal corredor logístico de España**, donde se concentran el mayor número operadores logísticos y empresas del sector. En los próximos meses saldrán al mercado nuevos activos en esta zona, pero el centro logístico de Scannell Properties es una **oportunidad única** por la rapidez en la que estará finalizado y listo para satisfacer las demandas cada vez más exigentes de los clientes".

Diego Márquez de la Plata, Expansion Director en España

Ubicación estratégica

Se encuentra en la localidad de Alovera en la provincia de Guadalajara, con acceso directo a la **A-2** y **R-2** y muy próximo al **puerto seco**, principal foco o motor de transportes férreos.

Datos de población y distancia desde Alovera. En número de habitantes.



Fuente: INE.

Ubicación

Cm-1008,19208 Alovera, Guadalajara, España.

Autopista

Nacional

Excelentes conexiones

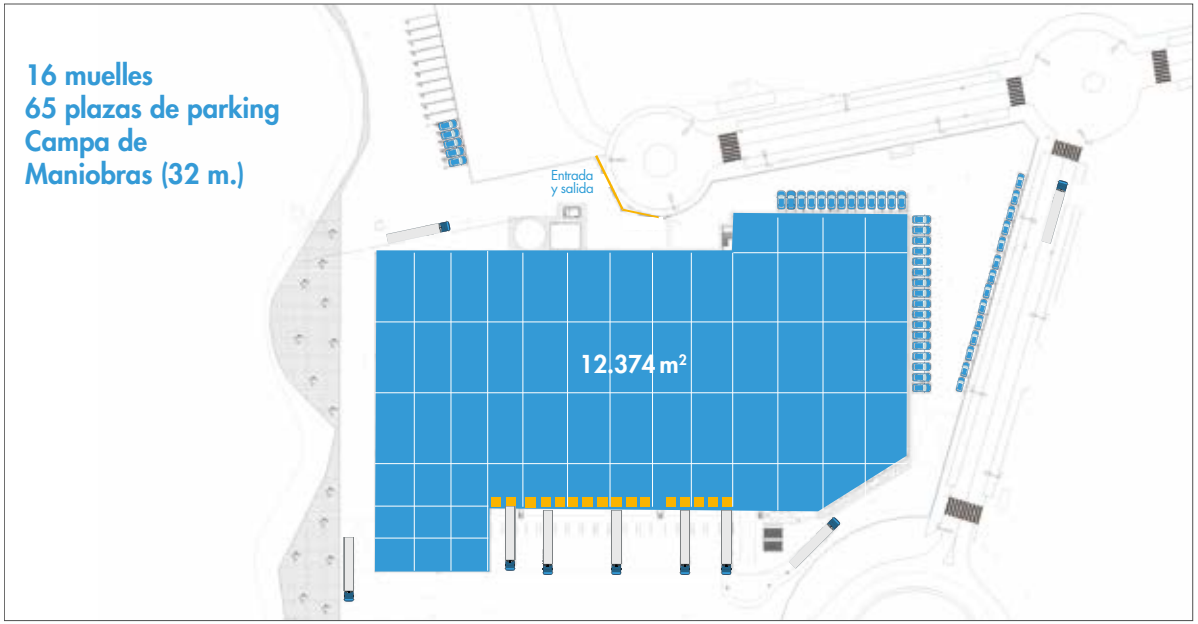
Carreteras R-2 , A-2

Trenes Puerto Seco

Autobuses ALSA

Características del proyecto

Proyecto	Medidas
Superficie de la parcela	25.652 m²
Superficie alquilable	12.374 m²
Superficie almacén	11.800 m²
Superficie oficina	426 m²
Número muelles	16
Portones de acceso rodado	1
Altura libre de la nave	11,50 m.
Trama	24m. x12m.
Solera sin juntas	5 Tn/m²



Características del activo

- Cerramientos y estructura de hormigón prefabricado.
- Iluminación LED en interior y exterior. Luz natural del 5%.
- Sistema Antiincendio para Riesgo Medio Tipo 5.
- Amplia campa de maniobras (32 m.).
- Muelles de carga: 16.
- Altura Libre de almacenamiento: 11,50 m.
- Amplio parking para vehículos ligeros y pesados.
- BREEAM - Very Good.

Contacto

logisticpark ALOVERA

SCANNELL PROPERTIES

C/ Fortuny 39
28001 Madrid

Diego Márquez de la Plata Valiente.
Expansión Director-Spain Scannell Properties
M. +34 629 36 26 20

COMERCIALIZA:

Fernando Abán
Glorieta de Rubén Darío, 3.
Entreplanta Izda, 28010 Madrid
+34 91 310 28 27

El presente folleto está publicado exclusivamente con fines informativos y no tiene la condición de contrato, acuerdo o compromiso de ningún tipo. Asimismo, no se autoriza su publicación ni difusión, total o parcial y aunque la información contenida en el mismo se ha tratado que sea lo más precisa posible, no se garantiza su exactitud y, en consecuencia, está sujeto a posibles errores y/u omisiones, no aceptándose ningún tipo de responsabilidad frente a terceros.

SCANNELL PROPERTIES